



คู่มือการปฏิบัติงาน กองช่าง

คู่มือสำหรับประชาชน

การขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารตามมาตรา ๓๓

องค์การบริหารส่วนตำบลลุ่มสุ่ม

โทร. ๐๓๔ - ๕๙๑๒๐๑ / โทรสาร. ๐๓๔ - ๕๙๑๓๗

คู่มือสำหรับประชาชน: การขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารตามมาตรา ๓๓

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลลุ่มสุ่ม

กระทรวง: มหาดไทย

๑. ชื่อกระบวนการ : การขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารตามมาตรา ๓๓
๒. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ : กรมโยธาธิการและผังเมือง
๓. ประเภทของงานบริการ : กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น (กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)
๔. หมวดยุทธศาสตร์ของงานบริการ : อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
๕. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง :
 - ๑) พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. ๒๕๒๒
 ๖. ระดับผลกระทบ : บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม
 ๗. พื้นที่ให้บริการ : ท้องถิ่น
 ๘. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา : พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. ๒๕๒๒ กฎกระทรวงข้อบัญญัติท้องถิ่นและประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. ๒๕๒๒ ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ ๒๕ วัน
๙. ข้อมูลสถิติ
 - จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน ๐
 - จำนวนคำขอที่มากที่สุด ๐
 - จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด ๐
๑๐. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน [สำเนาคู่มือประชาชน] การขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารตามมาตรา ๓๓
๑๑. ช่องทางการให้บริการ
 - ๑) สถานที่ให้บริการ
กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลลุ่มสุ่ม โทร.๐๓๔-๕๙๑๒๐๑ โทรสาร.๐๓๔-๕๙๑๓๗๕
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น. (มีพักเที่ยง)

๑๒. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

กรณีเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารซึ่งไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ประสงค์จะใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารดังกล่าวเพื่อกิจการควบคุมการใช้และกรณีเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งหรือสองคือใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจกรรมหนึ่งจะต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือได้แจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบแล้ว

๑๓. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภท ขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการ บริการ	ระยะเวลา ให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่ รับผิดชอบ	หมายเหตุ
๑)	การตรวจสอบ เอกสาร	ยื่นขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ อาคารพร้อมเอกสาร	๑ วัน	กองช่าง องค์การบริหาร ส่วนตำบลลุ่มสุ่ม	(องค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ ที่จะขออนุญาต เปลี่ยนการใช้ อาคาร)
๒)	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจ พิจารณาเอกสารประกอบการขอ อนุญาต	๕ วัน	กองช่าง องค์การบริหาร ส่วนตำบลลุ่มสุ่ม	(องค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ ที่จะขออนุญาต เปลี่ยนการใช้ อาคาร)
๓)	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการ ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างจัดทำ ผังบริเวณแผนที่สังเขปตรวจสอบ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องเช่น ประกาศกระทรวงคมนาคมเรื่อง เขตปลอดภัยในการเดินอากาศ เขตปลอดภัยทางทหารฯและ พรบ.จัดสรรที่ดินฯ	๗ วัน	กองช่าง องค์การบริหาร ส่วนตำบลลุ่มสุ่ม	(องค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ ที่จะขออนุญาต เปลี่ยนการใช้ อาคาร)
๔)	การลงนาม/ คณะกรรมการ มีมติ	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจ พิจารณาแบบแปลนและพิจารณา ออกใบอนุญาต (อ.๑) และแจ้งให้ ผู้ขอมารับใบอนุญาตเปลี่ยนการ ใช้อาคาร (น.๕)	๑๒ วัน	กองช่าง องค์การบริหาร ส่วนตำบลลุ่มสุ่ม	(องค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ ที่จะขออนุญาต เปลี่ยนการใช้ อาคาร)

ระยะเวลาดำเนินการรวม ๒๕ วัน

๑๔. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

๑๔.๑) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
๑)	บัตรประจำตัว ประชาชน	-	๐	๑	ฉบับ	(กรณีบุคคล ธรรมดา)
๒)	หนังสือรับรองนิติ บุคคล	-	๐	๑	ชุด	(กรณีนิติบุคคล)

๑๔.๒) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงาน ภาครัฐผู้ออก เอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
๑)	แบบคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ อาคาร (แบบข. ๓)	-	๑	๐	ชุด	-
๒)	สำเนาหรือภาพถ่ายเอกสารแสดง การเป็นเจ้าของอาคารหรือผู้ ครอบครองอาคาร	-	๐	๑	ชุด	-
๓)	หนังสือแสดงความยินยอมจาก เจ้าของอาคาร (กรณีผู้ครอบครอง อาคารเป็นผู้ขออนุญาต)	-	๑	๐	ชุด	-
๔)	ใบรับรองหรือใบอนุญาตเปลี่ยน การใช้อาคาร (เฉพาะกรณีที่อาคาร ที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ได้รับ ใบรับรองหรือได้รับใบอนุญาต เปลี่ยนการใช้อาคารมาแล้ว)	-	๑	๐	ชุด	-
๕)	แผนผังบริเวณแบบแปลนรายการ ประกอบแบบแปลน	-	๕	๐	ชุด	-
๖)	รายการคำนวณโครงสร้างพร้อมลง ลายมือชื่อเลขทะเบียนของวิศวกร ผู้ออกแบบ (เฉพาะกรณีที่มีการ เปลี่ยนแปลงการใช้อาคารทำให้มี การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบน พื้นอาคารมากขึ้นกว่าที่ได้รับ อนุญาตไว้เดิม)	-	๑	๐	ชุด	-
๗)	หนังสือรับรองของวิศวกร ผู้ออกแบบและคำนวณพร้อม สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็น ผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม)	-	๑	๐	ชุด	-

๑๕. ค่าธรรมเนียม

- ๑) เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ ๗ พ.ศ. ๒๕๒๘ ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
ค่าธรรมเนียม ๐ บาท

๑๖. ช่องทางการร้องเรียน

- ๑) ช่องทางการร้องเรียน กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลกลุ่มสุ่ม โทร.๐๓๔-๕๙๑๒๐๑ โทรสาร.๐๓๔-๕๙๑๓๗๕
หรือ www.loomsoom.go.th/Facebook
- ๒) ช่องทางการร้องเรียนจังหวัดอื่นๆร้องเรียนต่อผู้ว่าราชการจังหวัด
หมายเหตุ(ผ่านศูนย์ดำรงธรรมประจำจังหวัดทุกจังหวัด)