สำเนาคู่ฉบับ

สรุปผลการประชาพิจารณ์เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชนในการยกร่าง
ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลลุ่มสุ่ม
เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๕
ณ ศาลาเอนกประสงค์องค์การบริหารส่วนตำบลลุ่มสุ่ม
ในวันอังคาร ที่ ๑๒ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๕

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลลุ่มสุ่ม ได้จัดให้มีการประชุมประชาคมระดับตำบลเพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยการทำประชาพิจารณ์ ในการยกร่าง ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลลุ่มสุ่ม เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งต้องดำเนินการตามมาตรา ๕๘ รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยยึดหลักกระบวนการตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน พ.ศ. ๒๕๔๘ ซึ่งเปิดโอกาสให้ประชาชน/ตัวแทนภาคประชาชน ผู้มีส่วนได้เสีย หน่วยงานภาครัฐและภาคีที่เกี่ยวข้อง ได้รับทราบข้อมูลข่าวรอบด้านและร่วมแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินการดังกล่าว โดยมีข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลลุ่มสุ่มจำนวน ๑ เรื่อง ดังกล่าว โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. วันเวลาสถานที่จัดประชุมประชาคมระดับตำบลเพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยการประชาพิจารณาองค์การบริหารส่วนตำบลลุ่มสุ่มได้กำหนดจัดการทำประชาพิจารณ์ขึ้น ในวันอังคาร ที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ณ ศาลาเอนกองค์การบริหารส่วนตำบลลุ่มสุ่ม โดยมี นายอนุกูล วงค์นรินทร์ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลุ่มสุ่ม เป็นประธานดำเนินการประชาพิจารณ์มีผู้เข้าร่วมทั้งสิ้น ๕๑ คน ประกอบด้วย คณะผู้บริหาร พนักงานลูกจ้าง ผู้นำชุมชน ผู้แทนประชาคม และประชาชนที่สนใจ

๒. ขั้นตอนการดำเนินการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยการประชาพิจารณ์

ก่อนวันจัดทำประชาพิจารณ์ไม่น้อยกว่า ๕ วัน องค์การบริหารส่วนตำบลลุ่มสุ่มได้ดำเนินการ จัดทำประกาศประชาสัมพันธ์เชิญชวนและให้ข้อมูลเบื้องต้นแก่ประชาชน ผ่านหลายช่องทาง ได้แก่

(๑) แสดงความคิดเห็นด้วยตนเอง ณ องค์การบริหารส่วนตำบลลุ่มสุ่ม สำนักปลัด งานนิติการ

(๒) ดาวโหลดไฟล์แบบสอบถามแสดงความคิดเห็นได้ที่เว็บไซต์องค์การบริหารส่วนตำบลลุ่มสุ่ม www. Loomsoom. go.th หัวข้อ “E – service ดาวโหลดแบบฟอร์มราชการ”

(๓) ตอบแบบสอบถามแสดงความคิดเห็นที่เวทีประชาคมองค์การบริหารส่วนตำบลลุ่มสุ่ม ในวันอังคารที่ ๑๒ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๓๐ – ๑๒.๐๐ น.

(๔) ขอแบบสอบถามได้ที่องค์การบริหารส่วนตำบลลุ่มสุ่ม สำนักปลัด งานนิติการ ตามวันและเวลาราชการ และส่งมายังช่องทางต่อไปนี้ (เลือกวิธีใดวิธีหนึ่ง)

(๔.๑) นำส่งด้วยตนเองหรือทางไปรษณีย์ตามที่อยู่ องค์การบริหารส่วนตำบลลุ่มสุ่ม ๑๘๘ หมู่ที่ ๓ สำนักปลัด งานนิติการ ตำบลลุ่มสุ่ม อำเภอไทรโยค จังหวัดกาญจนบุรี ๗๑๑๕๐

(๔.๒) ทางโทรสาร หมายเลข ๐ – ๓๔๕๙ – ๑๓๗๕ สอบถามเพิ่มเติมได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ หมายเลข ๐ – ๓๔๕๙ - ๑๒๐๑ ตามวันและเวลาราชการ

๓. ข้อเสนอแนะและการแสดงความคิดเห็น

จากการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนต่อร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลลุ่มสุ่ม เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๕ ผ่านตามช่องทางต่างๆ รวมทั้งผ่านการประชาคมระดับตำบลการทำประชาพิจารณ์ในวันอังคาร ที่ ๑๒ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๓๐ น. – ๑๒.๐๐ น. ณ ศาลาเอนกประสงค์องค์การบริหารส่วนตำบลลุ่มสุ่ม ปรากฏว่าประชาชนและผู้นำชุมชน มีข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และข้อซักถาม ซึ่งมีข้าราชการที่เป็นคณะกรรมการยกร่างข้อบัญญัติฯ ได้มีการชี้แจงและตอบข้อซักถามของประชาชน ดังต่อไปนี้

ตารางสรุปข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ ข้อซักถามของประชาชน และข้อชี้แจงของเจ้าหน้าที่
ในการประชุมรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลลุ่มสุ่ม

เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๕	ข้อชี้แจง/การตอบข้อซักถาม
- บ้านเรือนที่ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยไปแล้วซึ่งเป็นบ้านที่เก่าต้องสร้างบ่อบำบัดน้ำเสียใหม่หรือไม่	- ไม่ต้องสร้างใหม่หนังสือสั่งการของกกระทรวงมหาดไทยบังคับเฉพาะการก่อสร้างอาคารบ้านเรือนใหม่เท่านั้น
- บ้านเรือนที่ก่อสร้างใหม่ถ้าบ้านก่อสร้างอาคารที่ไม่ใหญ่โตหรือไม่สูงมากนักจะต้องขออนุญาตทุกรายไปหรือไม่ และต้องมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมรับรองแบบนั้นมันจะเป็นการสร้างภาระให้กับประชาชนเกินไปไหม เพราะการก่อสร้างบ้านตามต่างชนบทจะมีวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมประเภทวุฒิสถาปนิกตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมรับรองก่อน	- ตามกฎกระทรวงจะมีข้อยกเว้นบ้านไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร ให้ยื่นได้รายละเอียด (๓) การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลลุ่มสุ่ม แต่มิได้อยู่ในบริเวณพื้นที่ที่มีกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดการตามมาตรา ๘ (๑๐) หรือประกาศกระทรวงมหาดไทยที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกตามมาตรา ๑๓ ใช้บังคับ ถ้าเป็นอาคารดังต่อไปนี้ ให้แนบเฉพาะแผนผังบริเวณแสดงที่ตั้งอาคารโดยสังเขปและสำเนาเอกสารแสดงสิทธิในที่ดินพร้อมคำขอ (ก) อาคารอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร (ข) อาคารเก็บผลิตผลทางเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร (ค) อาคารเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร (ง) รั้ว กำแพง ประตู เพิงหรือแผงลอย (จ) หอถังน้ำที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร
- บทกำหนดโทษท้ายข้อบัญญัติหมายความว่ายังไงใช้บังคับกับใครบ้าง	-ผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลลุ่มสุ่ม เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๕ มีความผิดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒
- ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลลุ่มสุ่ม เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๕ ใช้บังคับตั้งแต่เมื่อไหร่	- จริงๆ แล้วปัจจุบันนี้หากจะก่อสร้างอาคารบ้านเรือนใหม่ หรือก่อสร้างรั้วบ้านต่าง ๆ ในที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ เช่น โฉนด นส.๓, สปก. ฯลฯ ก็บังคับตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ อยู่แล้ว ที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นสั่งการให้ท้องถิ่นตราข้อบัญญัติควบคุมอาคารนี้ขึ้นก็เพื่อต้องการให้ทุกท้องถิ่นมีข้อบัญญัติควบคุมอาคารไว้ใช้เป็นของท้องถิ่นเอง โดยบังคับใช้นับตั้งแต่วันที่ประกาศราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๕	ข้อชี้แจง/การตอบข้อซักถาม
- การขออนุญาตปลูกสร้างบ้านมีค่าใช้จ่ายอะไรบ้างหรือไม่	- ก็จะมีค่าธรรมเนียมการขออนุญาต มีรายละเอียด ดังนี้ ๑. ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต (๑) ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท (๒) ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท (๓) ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท (๔) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท (๕) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ ๒๐ บาท (๖) ใบรับรอง ฉบับละ ๑๐ บาท (๗) ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ฉบับละ ๕ บาท ๒. ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต ดังนี้ (๑) ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท (๒) ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท (๓) ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท (๔) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท

หลังจากได้รับฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และได้ชี้แจงตอบข้อซักถามจากผู้เข้าร่วมประชุมประชาคมระดับตำบลแล้ว องค์การบริหารส่วนตำบลลุ่มสุ่ม จึงขอความเห็นชอบอีกครั้งว่าเห็นด้วยหรือไม่หากจะยกร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลลุ่มสุ่ม

ที่ประชุมประชาคม รับทราบมีมติเป็นเอกฉันท์เห็นด้วยกับการยกร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลลุ่มสุ่ม เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๕

๔. องค์การบริหารส่วนตำบลลุ่มสุ่ม จัดทำประกาศผลประชุมประชาคมการทำประชาพิจารณ์ ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน พ.ศ. ๒๕๔๘ ข้อ ๑๒ เมื่อดำเนินการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนแล้ว ให้หน่วยงานของรัฐจัดทำสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน และประกาศให้ประชาชนทราบภายใน ๑๐ วัน นับแต่วันที่เสร็จสิ้นการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน และเป็นไปตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๗๗ แล้วปิดประกาศเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ที่ป้ายประชาสัมพันธ์องค์การบริหารส่วนตำบลลุ่มสุ่ม ป้ายประชาสัมพันธ์ประจำหมู่บ้านทุกหมู่บ้าน เพื่อให้ประชาชนได้รับทราบ และลงเว็บไซต์องค์การบริหารส่วนตำบลลุ่มสุ่ม www. Loomsoom. go.th

จึงเรียนมาเพื่อแจ้งผลประชาพิจารณ์ให้ทราบ และขอขอบคุณทุกท่านที่ได้มีส่วนในการให้ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะดังกล่าว ฯ ข้างต้น

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) กมลพร สุริยะวงษ์

(นางกมลพร สุริยะวงษ์)

รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลลุ่มสุ่ม

รักษาราชการแทนนายกองค์การบริหารส่วนตำบลลุ่มสุ่ม

วันที่ ๒๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ปลัด อบต.....วันที่...../...../.....

หัวหน้าส่วนฯ.....วันที่ 21 / ก.ค. / 65

จนท.ร่าง/พิมพ์.....วันที่ 21 / ก.ค. / 65